

Heimdal Bolig

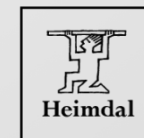
- Vi skaper varige verdier

HEIMDAL BOLIG



Vi skaper varige verdier

- Markedsledende Midt-Norge
- 20 % av Nyboligmarkedet i Trondheim 2019
- Normalsalg i 2019 året sett under ett – solgte nye boliger for 1,1 mrd



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

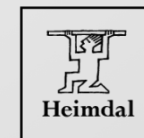
HEIMDAL BOLIG

Status

- Ferdigstiller 211 nye boliger i 2020
- Ferdigstiller prosjektet Strinda Hageby totalt på 550 boliger.
- Byggestart på Øvre Nyhavna februar 2020

Produksjon totalt

- 313 nye boliger i produksjon over årsskiftet
- Hvorav 31 boliger ikkje er solgt
- Total salgsgrad på prosjekter i produksjon 90 %
- 257 enheter for studenter ferdigstilles i år



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

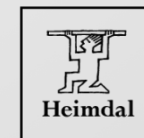
HEIMDAL BOLIG

2020

- Salgs mål for 2020 – selge boliger for 1,2 mrd kroner.
- Salg så langt i år – 13 boliger pt

Planlegger å kontrahere 2020

- 450 nye Boliger (Leiligheter 420 og 30 rekkehus)
- Infrastruktur for 50 – 70 mill
- Rådgivertjenester for ca 40 mill
- 353 enheter i Studentprosjekter



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

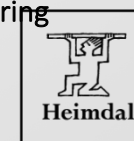
KOMMENDE PROSJEKTER KONTRAHERING



Øvre Nyhavna

Byggetrinn 3-4

- Byggetrinn 3 - 107 leiligheter med parkeringskjeller og næring
- Forespørsel på Totalentreprise sendes ut februar.
- Infrastruktur del 1 kontraheres nå.
- Forespørsel på infrastruktur del 2 sendes ut mai.
- Byggetrinn 4 - 100 leiligheter med parkeringskjeller og næring.
- Forespørsel på Totalentreprise sendes ut august.
- Antatt totalt 550 boliger samt næring



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier



Havstad Byåsveien

- Eies av : Heimdal Bolig og Norgesgruppen Eiendom
- 75 leiligheter med parkeringskjeller og ny Kiwi butikk, apotek mm
- Kontrahering av totalentreprenør grunn og betong pågår
- Forespørsel på øvrige fag sendes ut februar



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

Kirkeringen II Byggetrinn 1

- Eies av : Heimdal Bolig og Søbstad
- Byggetrinn 1 - 67 leiligheter med parkeringskjeller og næring
- Forespørsel på Totalentreprise sendes ut februar
- Antatt totalt 112 leiligheter





Solsletta II

Byggetrinn 2

- 37 Rekkehus med parkeringskjeller
- Forepørsel for Totalentreprise sendes ut for alle fag mai/juni



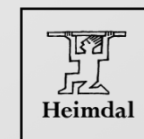
Heimdal
Bolig

- Vi skaper varige verdier



Nardoveien 6

- 353 Studentboliger med parkeringskjeller/fellesareal
- Kontrahering av Totalentreprise pågår
- Forventet byggestart medio 2020



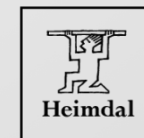
**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

MelhusTorget Byggetrinn 1



- Eies av : Heimdal Bolig og Romario Invest
- Byggetrinn 1 - 75 Leiligheter med parkeringskjeller og Kjøpesenter
- Skisse/Forprosjekt pågår
- Kontrahering av arkitekt og rådgivere pågår
- Forespørsel på totalentreprise alle fag august
- Antatt totalt 250 boliger



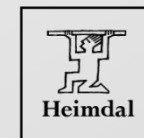
**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier



Bryggerikvartalet EC DAHLS

- Eies av : Heimdal Bolig / R.Kjeldsberg / Norgesgruppen Eiendom
- Oppstart regulering, kontrahering konsulenter pågår
- Antatt totalt 1100 boliger samt næring



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier



Brøset

"..en moderne, fremtidsrettet og bærekraftig bydel"

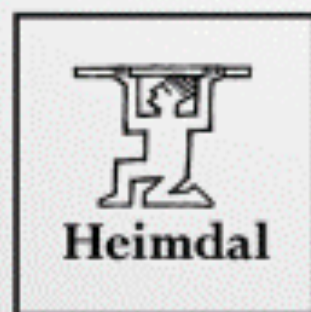
- Eies av : Heimdal Bolig/
Fredensborg Bolig /
Byggteknikk Prosjekt / Trym
Bolig
- Oppstart detaljregulering
våren 2019
- Forespørsel på
rådgivningstjenester våren
2019
- Antatt totalt 1700 boliger
samt næring



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN



**Heimdal
Bolig**

- Vi skaper varige verdier